

Ú Z E M N Í   P L Á N

# JANŮVKY

Katastrální území Janůvky

## **A2. TEXTOVÁ ČÁST**

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

XI. 2007

**Pořizovatel :**      Městský úřad Moravská Třebová

**Objednatel :**      Obec Janůvky

**Vypracoval :**      Ing. arch. Pavel Čížek

**OBSAH DOKUMENTACE - ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU  
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**A2. TEXTOVÁ ČÁST**

Počet listů 18

**OBSAH :**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

Počet výkresů – odůvodnění ÚP 3

B 4. Koordinační výkres

B 5. Výkres širších územních vztahů

B 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

## A 2. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### **a.1. Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena 17.5.2006 usnesením vlády č 561. Návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje. Na řešené katastrální území žádná z rozvojových oblastí a os neklade, žádné požadavky.

Při zpracování ÚP byly vzaty v úvahu skutečnosti vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí i z návrhu ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Územní plán je koordinován s ÚPD a ÚPP sousedních obcí, ÚPN VÚC Pardubického kraje.

Návrh ÚPN VÚC Pardubického kraje neklade bezprostředně na území obce žádné zásadní požadavky.

#### **a.2. Širší vztahy**

Komplexní širší vztahy jsou patrné z výkresové části, kde jsou širší vztahy zpracovány na mapě v měřítku 1 : 25 000.

##### **a.2.1. Postavení obce v systému osídlení**

Obec Janůvky se nachází v okrese Svitavy v jeho jihovýchodní části a taktéž jihovýchodní části Pardubického kraje, cca 15 km jihovýchodně od Svitav.

Jedná se o správní území obce Janůvky, které sestává pouze z jediného z k.ú. Janůvky.

Katastrální hranice obce sousedí s k.ú. Křenov, Šnekov, Březina, Horní Rudná a Pohledy.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

Bezprostřední spádové středisko základní občanské vybavenosti je Křenov. Středisko vyšší občanské vybavenosti jsou města Moravská Třebová a Svitavy.

S okolními obcemi je spojována pouze komunikačně krajinnou zónou a ani v návrhovém období není počítáno s významným propojováním s touto obcí.

##### **a.2.2. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury**

Z hlediska dopravy se obec Janůvky nachází v málo významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava a železniční doprava. Západně od správního území obce prochází dopravní koridor Brno – Hradec Králové (silnice I/43), na který jsou Janůvky napojeny přímo silnicí procházející obcí a 1 železniční rychlostní koridor ČD (trať č. 260 Brno – Česká Třebová). Komunikační řešení zůstává bez větších změn.

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Stávající silnice III. tř. zůstanou i nadále ve stejné trase, bude ji však v některých místech třeba šířkově upravit.

Na základě sčítání intenzity dopravy je možno stanovit, že se zde jedná o dopravu hospodářskou až smíšenou.

Obcí prochází státní silnice III/3667 Křenov – Moravská Chrastavá. Silnice prochází středem zastavěného území a je hlavní dopravní osou sídla.

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Brněnci na trati ČD č. 026.

V řešeném území není provozována. Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště.

##### **a.2.3. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů**

Maloplošná chráněná území – v řešeném území nejsou vyhlášena

VKP – ze zákona veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy

Hodnotná přírodní území se v řešeném území již další nenacházejí.

Regionální ÚSES – RBK 1389

PHO – PHO vodních zdrojů jsou respektována a zakreslena ve výkresové části ÚP - výkrese B 4. Koordinační výkres.

CHOPAV – větší- západní část řešeného území, včetně zastavěného území, leží v CHOPAV Východočeská křída

Chráněná ložisková území – na řešeném území se nachází CHLÚ žáruvzdorných jílovců Horní Rudná I. ( k.ú. Horní Rudná, Janůvky a Březina ).

### **a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva**

Z hlediska civilní ochrany nepatří obec Janůvky mezi sídla nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. V řešeném území je několik rizikových faktorů, které by mohly zapříčinit vznik havarijní situace a ohrozit civilní obyvatelstvo obce .

Rizikové faktory :

- objekty výroby a skladování drobná a řemeslná výroba
- silnice III. třídy a ostatní komunikace
- vodní toky
- účelové komunikace
- elektroenergetická zařízení – vedení VVN a VN a transformační stanice

Možné ohrožení území :

- silniční autonehody
- hygienicko epidemiologická ohrožení
- záplavy
- větrné smršťe
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury
- výbuchy zařízení technické infrastruktury

V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit Plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

O hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce telefonem nebo veřejným rozhlasem.

V obci se nenachází STOÚ. Případné ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události se předpokládá v upravených suterénních prostorách vytypovaných domů.

Skladování a výdej materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se předpokládá na obecním úřadě.

Na řešeném území se neskladují nebezpečné látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou – VHOS a.s. zajišťuje přistavení cisteren dle potřeby.

Elektrická energie-centrála u obecního úřadu.

Ve výkresu B 4. Koordinační výkres jsou vyznačeny objekty dotčené civilní ochranou – kryty CO.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich současná kapacita odpovídá původní kapacitě uvažované v tomto plánu. Úkryty jsou umístěny ve sklepích. V obci se nachází celkem 3 objekty s úkryty s kapacitou cca 50 obyvatel, což splňuje současný stav, ale nevyhovuje předpokládanému zvýšení počtu obyvatel. Kapacitu úkrytů bude nutno

zvýšit na uvažovaný počet obyvatel a řešit výstavbu krytů i v nově budovaných objektech. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Tyto úkryty jsou a budou umístěny v objektech : vybraných soukromých rodinných domů a v objektu OÚ.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

### **Individuální ochrany obyvatelstva**

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo obce je centrální ve Svitavách

Sirény v této malé obci umístěny nejsou a varování obyvatelstva je řešeno telefonem a osobně bylo by vhodné řešit ho případně i např. bezdrátovým rozhlasem, který by bylo nutno v obci zavést.

### **Evakuace obyvatelstva**

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory areálu OÚ. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návsi a před budovou OÚ a budoucí plocha hřiště.

### **Usnadnění záchranných prací**

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Janůvky se jedná o tato opatření :

- Výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravy podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromážděště pro speciální očistu navrhujeme umístit na ploše parkoviště, hřiště a u hasičské zbrojnice .
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu.

Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva, které je nutno doplnit :

- Seznámit se s varovnými signály Co ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení ( m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

## **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování územního plánu**

### **b.1. splnění zadání územního plánu**

Požadavky schváleného zadání územního plánu Janůvky byly návrhem územního plánu splněny.

## **b.2. splnění pokynů pro zpracování územního plánu**

Pokyny pro zpracování územního plánu je schválené zadání ÚP Janůvky. Návrh byl vypracován dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a v rozsahu a struktuře dle Minimálního standardu pro digitální zpracování ÚP měst a obcí v GIS v Pardubickém kraji – MINIS.

Požadavky uvedené ve Zprávě o projednání návrhu ÚP Janůvky byly respektovány a zapracovány.

### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Věcné řešení návrhu územního plánu respektuje pokyny zadání ÚP Janůvky. Přijaté řešení a vybrané varianty nebyly pořizovatelem zdůvodněny ani vyhodnoceny. ÚP splnil pokyny formulované pořizovatelem. Jedná se zejména pokyny týkající se rozsahu rozvojových ploch, dopravního a technického řešení území.

Východiskem pro návrh ÚP bylo úplné a komplexní poznání řešeného území, jeho dispozic, limitů a rozvojových potřeb. Bylo snahou navrhnout ideální koncepci rozvoje území ve všech jeho složkách, včetně ochrany hodnot jak zastavěného, tak i nezastavěného území – přírody a krajiny.

Návrh ÚP zajišťuje řešení okruhu problémů stanovených v zadání ÚP Janůvky a to v souladu s ochranou veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů a s ohledem na zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Navrhovaná **bytová výstavba** - je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Přesto je možno při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy ( např. ve větších zahradách ) v rámci příslušné funkční plochy smíšené obytné – venkovské.

V ÚP jsou vymezeny **plochy ochranné a izolační zeleně** a to jako součást ploch pro drobnou výrobu a podnikání a pro lehký průmysl, čímž budou tyto rušivé provozy odděleny od obytné zástavby.

Hlavní **komunikační trasy** zastavěné části jsou stabilní a zůstanou zachovány i do budoucna.

První písemná zmínka o obci Janůvky je z r. 1365

V řešeném území jsou evidovány

#### **nemovité kulturní památky**

- na řešeném území obce se nenachází žádná kulturní památka ani jiný plošný režim ochrany.

#### **objekty vykazující památkové hodnoty**

- nebyl vytipován žádný objekt pro návrh na prohlášení za kulturní památku.

#### **objekty vykazující památkové hodnoty**

V Janůvkách se nezachovalo mnoho tradičních objektů jak ve svém architektonickém výrazu, tak i v tradiční hmotě, resp. půdorysné skladbě jednotlivých staveb usedlostí.

Tradičními stavebními materiály byly v minulosti v této lokalitě dřevo (roubení), kámen (lomová opuka a pískovcové kvádry), nepálené a pálené cihly.

Střechy jsou sedlové a polovalbové. Z tradičních střešních krytin se dochovaly pálené tašky (hladké „bobrovky“ a francouzské ) a eternitové šablony v šedé barvě.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Celé katastrální území obce je třeba chránit dle zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů neboť se jedná o území s archeologickými nálezy.

Na prohlášené kulturní památky se vztahuje zákon o státní památkové péči, v platném znění. K jejich odstranění, v případě špatného stavebního stavu, se vyjadřuje Ministerstvo kultury ČR.

Zastavěné území Janůvky je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, protože je trvale osídleno nejméně od 12. století. Postup při stavební nebo jiné činnosti, která by mohla ohrozit provádění archeologických výzkumů, na území s archeologickými nálezy upravuje odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem, v řešeném území zejména :

- řešené území spadá do CHOPAV ( chráněná oblast přirozené akumulace vod ). vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 sb.
- Částí řešeného území prochází **RBK 1389**
- **Evidovaná VKP** ( významný krajinný prvek ) se na řešeném území nenacházejí.

**Poznámka :** Významnými krajinnými prvky ( VKP ) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plném znění, všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části přírody může za významný krajinný prvek vyhlásit příslušný městský úřad, a to procesem tzv. registrace významného krajinného prvku.

#### **Památné stromy :**

V řešeném území se nevyskytují chráněné památné stromy. Je zde však množství vzrostlých stromů, které je rovněž třeba chránit a ošetřovat.

**vodárenská ochranná pásma 2b vodního zdroje**

- **Ochranné pásmo lesa** v šíři 50 m
- **Zóny havarijního plánování** pro přepravu chlóru a propan – butanu a to 2x 200 m od osy stávající silnice III/3667.

#### **Ochranná pásma inženýrských sítí v řešeném území :**

- **ochranné pásmo silnice III. tř.** – 15 m od osy vozovky
- **ochranná pásma elektro :**
- **vrchní primární vedení 35 kV** 10 m od krajního vodiče u stávajícího vedení, tj. 11,5 m od osy vedení na obě strany, příp. 7 m ( 8,5 m ) u navrženého vedení ( dle zák. č. 458 z r. 2000 ).
- **trafostanice VN/NN** – pro stávající zařízení 20 m od oplocení nebo zdi, příp. 7 m u stožárových TS.
- **bezpečnostní pásmo VTL plynovodu** ( u severní hranice řešeného území )
- DN 100 mm .....15 m od obrysu na obě strany
- Od DN 250 mm .....20 m       "       "       "
- Nad DN 250 mm .....40 m       "       "       "
- **ochranné pásmo vodovodu** - do průměru 500 mm .....2x 1,5 m
- **ochranné pásmo telekomunikačních vedení** je stanoveno dle zákona 151/2000 Sb. Na 1,5 m od obrysu na obě strany.
- **Ochranné pásmo radioreléové trasy** ( RR směr vojenského charakteru )

**Poznámka :** RR směr vzhledem ke své výšce 190 m nad terénem neovlivní běžnou stavební činnost v území. S Vojenskou ubytovací a stavební správou – VUSS Pardubice je vždy nutno projednat případný záměr umístění větrné elektrárny v řešeném území.

Výše uvedená pásma jsou zakreslena ve výkresové části v B 4 - Koordinační výkres.

## **c.2. vyhodnocení využití zastavěného území**

Vzhledem k hustotě zastavění umožňuje zastavěné území obce ( v hranicích, které jsou vyznačeny ve výkresové části ) novou zástavbu pouze v jednotlivých případech, a to na několika volných pozemcích, v prolukách nebo větších zahradách.

Zájmem obce je vymezit rozvojové plochy – zastavitelná území pro rozvoj bytové a rekreační zástavby a pro sport. Vzhledem ke konfiguraci terénu a omezením daným přírodními prvky území jsou hlavní rozvojové plochy vymezeny v návaznosti na současně zastavěné území na Z, SZ, SV, J a JV straně zastavěného území podél stávajících komunikací.

## **c.3. vyhodnocení koncepce dopravy**

### **dopravní infrastruktura**

Z hlediska dopravy se obec Janůvky nachází v málo významném území. Je zde zastoupena pouze silniční doprava a železniční doprava. Západně od správního území obce prochází dopravní koridor Brno – Hradec Králové ( silnice I/43 ), na který jsou Janůvky napojeny přímo silnicí procházející obcí a 1 železniční rychlostní koridor ČD ( trať č. 260 Brno – Česká Třebová ).

### **silniční doprava**

Silniční doprava má pro obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Stávající silnice III. tř. zůstanou i nadále ve stejné trase, bude ji však v některých místech třeba šířkově upravit.

Na základě sčítání intenzity dopravy je možno stanovit, že se zde jedná o dopravu hospodářskou až smíšenou.

Obcí prochází státní silnice III/3667 Křenov – Moravská Chrastavá. Silnice prochází středem zastavěného území a je hlavní dopravní osou sídla.

Silnice bude upravována v dnešní trase s odstraňováním bodových dopravních závad.

Komunikace mimo zastavěné území bude v kategorii s 7,5/60 a v zastavěném území pak MO 8/50.

Obecné požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tato :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křížovek místních komunikací se silniční sítí
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

### **místní komunikace :**

Hlavní komunikací, sloužící dopravní obsluze v obci, je průtah státní silnice II. třídy, většina obce se rozkládá právě kolem tohoto průtahu. Na státní silnici navazují místní komunikace různé délky a různých parametrů. Je třeba počítat s jejich technickou úpravou a zejména stavební úpravou spočívající v podchycení povrchových vod, aby nedocházelo k jejich vytékání na silniční pozemky, dále počítat s opatřením spočívajícím ve zlepšení rozhledových poměrů těchto komunikací.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným povrchem bez chodníků v š. kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nepevněné cesty.

Jsou navrženy místní komunikace pro nové rozvojové plochy.

### **dopravní závady :**

Na silnici III. tř. procházející obcí celkem nejsou vzhledem k malému dopravnímu zatížení. Pouze v některých místech bude třeba šířkově silnici upravit nebo zvětšit dle možností poloměr směrového oblouku.

### **cyklistické komunikace :**

Vzhledem k tomu, že se obec nalézá v členitém terénu a vzhledem k malému plošnému rozsahu sídla, cyklistický provoz nepředstavuje významnou dopravní složku. Větší význam má cyklistický provoz pro propojení se sousedními sídly ( Křenov, Březina ). Realizuje se na průtazích st. silnic, místních a účelových komunikacích. Významné je propojení s Březinou účelovou komunikací, která vychází ze zastavěného území jihovýchodním směrem.

V letních měsících je toto území atraktivní pro rekreační cykloturistiku.

Jako vhodné trasy pro cykloturistiku jsou vytipovány st. silnice III. třídy s minimálním provozem.

Obcí prochází cyklostezka č. 14, Městečko Trnávka \_ Křenov – Janůvky – Moravská Chrastavá. Cyklotrasa prochází po celém správním území obce v trase silnice III/3667. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení je a bude i nadále pro cyklistický provoz více či méně využívána celá síť místních i účelových komunikací.

#### **komunikace pro pěší :**

Pěší doprava je, vzhledem k venkovskému charakteru sídla, výrazně zastoupena a realizuje se v trasách průtahů státních silnic a místních komunikací. V ostatním zastavěném území v podmínkách takto malé obce a vzhledem k malé frekvenci motorové dopravy nebude racionální samostatně a detailně řešit problematiku pěší dopravy a pěších komunikací.

Na katastru obce se vyskytuje značená turistická trasa ( červená ) Březován. Sv. – Rudná – Janovské čihadlo – Hřebeč . Neprochází zastavěným územím, ale jde po hřebeni západně od zastavěného území obce. Jsou zde jiné vhodné trasy pro pěší turistiku.

#### **parkování a odstavování vozidel :**

Parkování je většinou na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Více parkovacích stání se v obci nachází při silnici III/3667. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastních pozemcích, což zůstane i nadále zachováno.

#### **hromadná doprava osob :**

Je prováděna pouze prostředky autobusové dopravy po silnici III/3667 s jednou zastávkou ve středu obce. Stávající řešení z hlediska trasování je jediné možné a vyhovuje.

Do obce přijíždějí autobusy směrem od Křenova a všechny spoje se v obci otáčejí.

Zastávka je umístěna mimo jízdní pruh, v obratišti autobusu na volné ploše kolem hasičské zbrojnice. Je třeba vymezit jízdní pruh zastávky a vybudovat nástupiště v prostoru současného obratiště autobusů dle ČSN 73 64 25.

#### **železniční doprava :**

V řešeném území není zastoupena. Nejbližší železniční stanice je v Brněnci na trati ČD č. 026.

#### **letecká doprava :**

V řešeném území není provozována. Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště.

### **c.4. vyhodnocení koncepce vodního hospodářství**

#### **c.4.1. zásobování pitnou vodou**

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Moravská Třebová, jehož provozovatelem je VHOS, a.s. Moravská Třebová a vlastníkem Obec Janůvky. Obec je zásobována ze zdroje štola „Kraví hora – Křenov“ s využitelnou kapacitou  $Q = 5 \text{ l/s}$ . Ze zdroje je voda čerpána do vodojemu „Mařín“, odkud je gravitačním způsobem dopravována přes spotřebiště Křenov do přečerpávací stanice v k.ú. Janůvky s akumulační nádrží  $50 \text{ m}^3$ . Z přečerpávací stanice je voda tlakově dopravována do vodojemu  $30 \text{ m}^3$  Janůvky (r.1931), který slouží m.j. i k posílení zásoby vody ve vodojemu  $65 \text{ m}^3$  pro obec Rudná (r.1975). Vodovodní síť v obci Janůvky byla vybudována v r. 1931 z ocelového trubního materiálu, v r. 1959 byla část sítě rekonstruována z trubního litinového materiálu. V r. 1972 byl hlavní řad proveden z materiálu PVC a některé přípojky z PE. V r. 1985 byl napojen vodovod ze Křenova z PVC a vybudována čerpací stanice s akumulací, posílení vodojemu Rudná bylo provedeno v r. 1985. Kvalita vody ve zdroji po chemické stránce odpovídá dlouhodobě požadavkům ČSN 75 7111 pitná voda. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou dle informací provozovatele vyhovující.

Výpočet potřeby vody – stávající stav

Čl. IV – Výpočet spotřeby vody pro bytový fond

Počet stávajících obyvatel 49

- 49 obyvatel á 150 l/os.den <sup>-1</sup>	7 350 l.den <sup>-1</sup>
celkem	7 350 l.den <sup>-1</sup>
Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 1 470 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	5 880 l.den <sup>-1</sup>

#### Čl. V – Výpočet spotřeby vody pro občanskou vybavenost

- 49 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup>	980 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	980 l.den <sup>-1</sup>

$Q_{\text{prům celk.}}$ 5 880 + 980	6 860 l/den <sup>-1</sup> = 0,08 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max den}}$ 6 860 x 1,5	10 290 l/den <sup>-1</sup> = 0,12 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max hod}}$ 10 290 l/den <sup>-1</sup> x 1,8	18 522 l/den <sup>-1</sup> = 0,21 l.s <sup>-1</sup>

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme, s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nevyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody navrhujeme výstavbu nového vodojemu o objemu min. 50 m<sup>3</sup> (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z rPE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány. Stávající řady, které budou zásobovat rozvojová území vodou a nevyhovují s ohledem na dimenzi světlosti potrubí požadavkům na protipožární zabezpečení území, budou rekonstruovány na min. světlost potrubí DN 80 mm.

#### Výpočet potřeby vody

##### Čl. IV – Výpočet potřeby vody pro bytový fond – plánovaný stav

plánovaný nárůst 120 obyvatel, rezerva 52 obyvatel

- 172 obyvatel á 230 l/os.den <sup>-1</sup>	39 560 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	39 560 l.den <sup>-1</sup>

Čl. V. Odst. 4 – snížení o 20%	- 7 912 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	31 648 l.den <sup>-1</sup>

##### Čl. V – Výpočet potřeby vody pro občanskou vybavenost

- 172 obyvatel á 20 l/os.den <sup>-1</sup>	3 440 l.den <sup>-1</sup>
Celkem	3 440 l.den <sup>-1</sup>

#### Výpočet spotřeby vody pro bytový fond – plánovaný stav

$Q_{\text{prům celk.}}$ 31 648 + 3 440	35 088 l/den <sup>-1</sup> = 0,41 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max den}}$ 35 088 x 1,5	52 632 l/den <sup>-1</sup> = 0,61 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max hod}}$ 52 632 l/den <sup>-1</sup> x 1,8	94 738 l/den <sup>-1</sup> = 1,10 l.s <sup>-1</sup>

Výpočet potřeby vody – původní stav + plánovaný stav

$Q_{\text{prům celk.}}$	6 860 + 35 088	41 948 l/den <sup>-1</sup> = 0,49 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max den}}$	44 948 x 1,5	62 922 l/den <sup>-1</sup> = 0,73 l.s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max hod}}$	62 922 x 1,8	113 260 l/den <sup>-1</sup> = 1,31 l.s <sup>-1</sup>

#### c.4.2. nouzové zásobování pitnou vodou

Při mimořádných událostech a za krizových stavů jsou stanoveny následující postupy řešení :

- dovoz pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostačujícími zdroji
- dovoz přímo z vytipovaných zdrojů vody bez využití distribuční sítě
- využití domovních studen, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

#### c.4.3. ochranný režim vod

Vzhledem k tomu, že převážná část řešeného území (západní část správního území obce a část intravilánu obce) se nachází v CHOPAV Východočeská křída, podléhají veškeré rizikové činnosti v řešeném území speciálnímu režimu ochrany podzemních vod (viz. výkresová část).

#### c.4.4. likvidace odpadních vod

V obci není vybudován kanalizační systém. Stávající zástavba je odkanalizována do do bezodtokových akumulačních jímek různého technického stavu. Obsahy těchto jímek jsou likvidovány na ČOV v obci Brněnec. 5 objektů vlastní malou domovní ČOV. Vyčištěné odpadní vody z těchto ČOV jsou s ohledem na příznivé hydrogeologické poměry vypouštěny do podzemních vod. Kaly z ČOV jsou likvidovány stejným způsobem, jako obsahy jímek, tzn. Na ČOV Brněnec. Pro odvod dešťových vod je využíván systém příkopů, struh a propustků se soustředěním do koryta bezejmenné vodoteče, probíhající nejnižším místem zastavěné části obce.

V obci, ani nejbližším okolí se nenachází vhodný recipient (průtokové poměry, zatížení toku BSK<sub>5</sub>) pro možné vyústění systému splaškové kanalizace.

Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavou kanalizační sítí a centrální ČOV. Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových akumulačních jímek, příp. domovních ČOV, ze kterých budou vyčištěné odpadní vody vypouštěny do podzemních vod. Tento způsob likvidace odpadních vod je limitován vhodnými hydrogeologickými poměry řešené ČOV. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Brněnec.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

#### c.4.5. vyhodnocení koncepce zásobování elektrickou energií

Na řešeném území obce Janůvky se nenachází vedení VVN.

Prochází zde vedení VN ve správě VČE a.s. Hradec Králové.

Elektrifikace obce rozvody nízkého napětí vedené z trafostanice při obecním úřadě, pro současný stav vyhovuje, v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení a rekreaci bude nutné elektrorozvody rozšířit.

Vzhledem k tomu, že místní síť NN nebyla od svého vybudování podstatně rekonstruována, je navržena její celková rekonstrukce.

#### Trafostanice VN / NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 1 transformačních stanic :  
1 distribučních (ČEZ,a.s.) 22/0,4 kV

Trafostanice distribuční	
Číslo TS	název
TS 362	Obec

výkon
250 kVA

Trafostanice ČEZ,a.s. distribuční celkem 250 kVA

Vzhledem k tomu, že nejsou naměřena maxima zatížení v transformační stanici, je maximální příkon obce stanoven z instalovaných výkonů v trafostanici VN/NN.

#### **Průměrný koeficient vytížení je odhadnut :**

u trafostanic ČEZ,a.s. 0,75 při  $\cos \phi$  0,9

Příkon distribuce  $P_D = 250 \times 0,75 \times 0,9 = 169 \text{ kW}$

Přesnější údaje o zatížení lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

#### **Sekundární rozvod**

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, AC, 50Hz, 230/400V, kabelovým i vrchním vedením.

Rozvodní síť je plně vytížená, v trafostanici VN/NN je určitá rezerva výkonu.

Tato rezerva může sloužit k připojení dalších odběrů, případně zvýšení příkonu odběrů stávajících, pouze však v blízkosti TS.

#### **Nová výstavba**

UP obce je zpracován pro navrhované období 15 let. Předpokládaná výstavba cca 42 rodinných domků rekreačních i obytných.

Současně je uvažována výstavba příslušného běžného občanského vybavení a řemeslných provozoven.

Plynofikace obce není provedena.

#### **Požadovaný elektrický příkon a jeho zajištění :**

Rozhodujícím faktorem pro výpočet spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, je výhledově uvažováno elektrické vytápění z 50-ti % domácností nových rodinných domků (přímotop nebo akumulace, 20 kW/ domácnost soudobě).

U stávající zástavby je uvažován rovněž postupný přechod na ekologické vytápění –elektrické, zohledněný vyšším ročním koeficientem růstu příkonu.

#### **Distribuce**

Výpočet požadovaného příkonu pro rodinné domy je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Stávající zástavba :

Roční trend růstu příkonu se uvažuje vyšší, cca 4 % ročně

(  $k = 1,6$  pro navrhované období 15 let do r. 2022)

Stávající příkon distribuce:  $P_1 = 169 \times 1,6 = 270 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :

- stupeň elektrizace	„C“
- max.soudobý el.příkon bytové jednotky	11,- kW
- počet rodinných domků	42 ks
- soudobost $B_n$	0,33
- výpočet - občanská vybavenost (42RD x 11kW) x 0,33	$P_{I1}$ 153 kW

- výpočet el.vytápění  
( 42RD x 20kW) x 50%                      PI2                      420 kW

$P_2 =$  ETAPA VÝSTAVBY PI1 +PI2                      573 kW

CELKEM DISTRIBUCE v.r. 2022

$$P_{DV} = P_1 + P_2 = 843 \text{ kW}$$

### **Zajištění výhledového příkonu**

Způsob napájení obce systému 22 kV je plně perspektivní a zůstane i nadále nezměněn.

Zajištění výkonu v napájecích linkách a v napájecích bodech je záležitostí ČEZ,a.s., a není předmětem zpracované ÚPD.

### **Trafostanice VN/NN**

Výhledově požadovaný celkový výkon obce 843 kW pro distribuci bude zajištěn pomocí 1 stávající a 1 nově navržené transformační stanice.

Trafostanice stávající bude rekonstruována pro výkon do 630 kVA.

Průměrné předpokládané zatížení 1 TS 843/2 = 422 kW

Odpovídá hustotě zástavby a podílu elektrického vytápění.

### **Primární rozvod**

Primární rozvodný systém 22 kV zůstane zachován.

### **Sekundární rozvod**

V nově vybudované zástavbě bude kabelový.

Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně rovněž kabelizována.

### **Ochranná pásma :**

Ochranné pásmo nadzemního, podzemního vedení a elektrické stanice je třeba dodržovat dle platných norem.

#### **c.4.6. vyhodnocení koncepce zásobování plynem**

Obec není plynofikována a ani se s ní prozatím neuvažuje.

#### **c.4.7. vyhodnocení koncepce nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálém místě, u hasičské zbrojnice, kontejnery na tříděný odpad. Zde jsou také umístěny dle potřeby nádoby na nebezpečný odpad a odváženy.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

#### **c.5. vyhodnocení důsledků návrhu na udržitelný rozvoj území**

Návrh ÚP vymezuje nová zastavitelná území především pro rozvoj bytové zástavby.

- počet stávajících obyvatel .....cca 41 ( dle SLDB z r. 2001)
- max. počet obyvatel v nově navržených lokalitách .....cca 120
- celkem obyvatel.....cca 161

Posouzení důsledku návrhu na udržitelný rozvoj území se týká vyhodnocení podmínek hospodářsko – sociálních a podmínek přírodních :

#### Hospodářsko – sociální podmínky :

- sociální podmínky ....průměrný věk –
- rekreace .....agroturistika v okolí, objekty rodinné rekreace v obci, obč. vybavenost v Křenově, Brněnci, Moravské Třebové a Svitavách.
- hospodářství ..... Výroba a skladování není v obci zastoupena.
- Veřejná infrastruktura – dopravní .....silniční doprava , napojení na komunikace vyššího významu, v Brněnci dostupná železniční doprava
- Veřejná infrastruktura – technická .....v obci vodovod
- Občanské vybavení .....v místě obchod, hostinec se sálem, plochy sportovní stávající a vymezené, ostatní vybavenost v Křenově, Brněnci, Moravské Třebové a Svitavách.

#### Přírodní podmínky :

- horninové prostředí, geologie .....podmínky standardní, v zastavitelných lokalitách vhodné pro výstavbu, v části řešeného území poddolované území.
- rozmanitost prostředí .....v řešeném území a bezprostředním okolí obce – zemědělské pozemky, přírodní plochy, lesy.
- ochrana přírody a krajiny ..... návrh ÚP respektuje chráněné prvky krajiny (VKP, prvky ÚSES, vodní toky)
- ochrana ZPF a PUPFL : ..... zastavitelné plochy částečně zasahují do nejkvalitnějších půd v obci ( BPEJ 7.31.14, tř. ochrany IV.).

#### Závěr :

Pro navrhovaný rozvoj disponuje obec reálnými předpoklady a možnostmi, přičemž návrh ( typy a lokalizace zastavitelných území ) respektuje stávající hodnoty území.

### **c. 6. vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování**

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Janůvky.

#### **d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Udržitelný rozvoj bude v obci i nadále zachován o čemž svědčí fakt, že bude zachováno příznivé životní prostředí pro obyvatele obce s možnostmi rozvoje ploch bydlení, veřejné zeleně i ploch rekreačních spolu s rozvíjen technické infrastruktury obce. Dále bude rozvíjeno a udržováno přírodní prostředí nezastavěného území obce a bude posilována jeho ekologická stabilita.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí nebylo v zadání územního plánu stanoveno.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa**

**e.1. zemědělský půdní fond**

ÚP Janůvky řeší katastrální území Janůvky.

Na území obce byly vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné – rekreační a pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a to na celkové ploše 4,17 ha.

Zemědělská půda celkem 3,85 ha, z toho 0,52 ha zahrad, 3,33 ha TTP.

V současně zastavěném území k 1. 9. 2007, není navrhováno odnětí zemědělské půdy.

Pro navrženou smíšenou obytnou – rekreační zástavbu jsou zabráněny plochy mimo současně zastavěné území, které na ně přímo navazují.

Mimo současně zastavěné území obce jsou navrženy v k.ú. Janůvky tyto lokality :

Z 1 – Z 4 – bydlení a rekreace, Z 5 – bydlení a rekreace ( není zábor ZPF) a Z 6 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavním uživatelem ZPF v obci je ZEMOS Křenov s.r.o. Křenov.

Podkladem pro zemědělskou přílohu byly BPEJ s doplněním tříd ochrany, vyplývajícím z MP OOLP/1067/96, výpis z údajů z katastru nemovitostí, odvodnění bylo překresleno z map 1 : 10 000 na Zemědělské vodohospodářské správě ve Svitavách.

*Podmínky pro zemědělskou výrobu :*

Obec Janůvky se nachází v členitém hornatém terénu, v nadmořské výšce 508 m n.m.

Jednotlivé půdní typy jsou zde výsledkem působení celého komplexu půdotvorných faktorů.

Jedná se o území s intenzivní zemědělskou výrobou a s vysokým procentem zornění.

Celé území je značně antropogenně pozměněno. Vzhledem k vhodným klimatickým a půdním podmínkám bylo celé území značně využíváno pro zemědělské hospodaření.

Lesní porosty jsou středně zastoupeny .

Vlivem hospodaření v krajině se zde vyskytuje v současné době rozsáhlá škála pastvina lučních porostů.

Doprovodná zeleň polních cest a doprovodná zeleň ostatních komunikací není příliš zastoupena a je třeba ji doplnit.

Břehové porosty vodních toků a rybníků patří spolu s lesními porosty k nejstabilnějším plochám v řešeném území.

Stávající ÚSES je nefunkční. Území není zařazeno do zóny zvýšené péče o krajinu a celé patří do nejkritičtější oblasti v hodnocení stability krajiny.

V minulosti došlo k vytvoření pozemků v rámci maximalistických snah, které vedly v mnoha případech ke škodám v půdní úrodnosti ( eroze ) i k ekologickým škodám a nepřinesly ani zemědělské výrobě předpokládaný prospěch.

Cestní síť není v současné době na dobré úrovni. Jejich současná hustota neumožňuje vhodný přístup na všechny pozemky. Neexistuje síť cest, která by měla za účel spojení mezi obcemi, možnost pohybu ve volné krajině , přístup k rozptýlené zeleni i k vodotečím.

*Zdůvodnění řešení z hlediska ochrany ZPF*

Řešení ÚP navrhuje zábor pro smíšené plochy obytné – rekreační a pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy tak, že přímo navazují na současně zastavěné území obce.

Návrh neruší celistvost půdního fondu, zabírané lokality přímo navazují na současně zastavěné území, řešení se netýká zemědělských cest ani důležitých ekologických prvků v krajině.

*Následuje tabelární část :*



## Seznam p.p. dotčených zábořem zemědělského půdního fondu :

Lokalita č.

p.p.č. dle KN

<b>SR Z 1</b>	403, 422/2 zahrada k. ú. Janůvky
<b>SR Z 2</b>	251/18, 251/14, 251/15, 251/19 TTP k. ú. Janůvky
<b>SR Z 3</b>	26/1, 26/2, 252/3, 28/1, 28/4, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 251/2 TTP, 253, 27/2, 28/2, 29/1, 229/2 zahrada v k.ú. Janůvky
<b>SR Z 4</b>	121/3, 121/6 TTP k. ú. Janůvky
<b>OS Z 6</b>	227/3, 227/6, 227/7 TTP v k. ú. Janůvky

### Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující

- I. třída** - bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu
- II. třída** - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné
- III. třída** - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu
- IV. třída** - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu
- V. třída** - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

### **e.2. pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Určující právní normou je „Lesní zákon“ č. 289/95 Sb. Ze dne 3. listopadu 1995.

#### **e.2.1. celková výměra lesů a jejich kategorie**

V k.ú. Janůvky jsou lesní pozemky ve správě LESŮ ČESKÉ REPUBLIKY s.p., obce a soukromníků. Lesní půdní fond zabírá v řešeném území plochu 120 ha.

V řešeném území se jedná o :

- les hospodářský .....120 ha
- imisní pásmo ohrožení ..... D
- Skladba dřevin ..... převažuje 90 % smrk, 10 % buk a jedle

Celková výměra katastru 313 ha, výměra lesa 120 ha.

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny.

Lesnatost v území je tedy : 38 % celkové výměry správního území obce.

ÚP respektuje zákon k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **e.2.2. požadavky na trvalý zábor PUPFL, vyplývající z ÚP**

#### **V řešeném území nedochází územním plánem k záboru ani dotčení pozemků PUPFL.**

Pouze vymezené rozvojové plochy smíšené obytné – rekreační Z 1, Z 2 a Z 5 zasahují do ochranného pásma lesa a bude nutno před výstavbou na těchto plochách zažádat o výjimku z tohoto pásma.

### **e.2.3.změny kategorie lesů**

Tyto změny nebo změny jejich prostorové a druhové skladby návrh ÚP Jabnuvky neobsahuje, veškeré ostatní navrhované plochy jsou situovány mimo lesní pozemky.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa ( PUPFL) dále zpracována.

Zákonem č. 229/91 sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě došlo ke změně vlastnických poměrů, droblé lesy náleží do správy fyzických osob, část patří Obci Zálší a část pak pod správu lesů České republiky a.s. reorganizací lesního hospodářství došlo ke zrušení lesních závodů a pracovní úkoly byly převedeny na akciové společnosti a soukromé vlastníky.

Vlastníky lesa v řešeném území jsou : Obec, ČR, soukromé osoby. V případě, že dojde ke změně a případnému záboru či omezení užívání PUPFL, je třeba konzultovat záměr s příslušnou správou lesního hospodářství.